



"Het goedkoopste adres voor uw tuin"

- Vanaf begin/half september weer vele vaste planten, afhankelijk van het weer.
- Vanaf september ook weer potchrysanten, heideplanten en bergthee
- Zeer groot assortiment heesters, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^o keus kan ook gelegd worden
- In augustus zijn wij op afspraak open

ma t/m vr 9.00 - 17.30 uur
za 9.00 - 17.00 uur
Zo Gesloten

7 juli t/m - augustus vakantie Open vanaf september

Tuincentrum
Milheeze



KIJK EN VERGELIJK:

**KWALITEITS
PLANTEN**
zonder korting al
GOEDKOOP!

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

LVB
STUCADOORS

Gespecialiseerd in decoratieve afwerkingen van
wand, vloer, plafond als ook **tafelbladen**.



+31 6 21592653 info@lvbstucadoors.nl Kijk ook op lvb_stucadoors

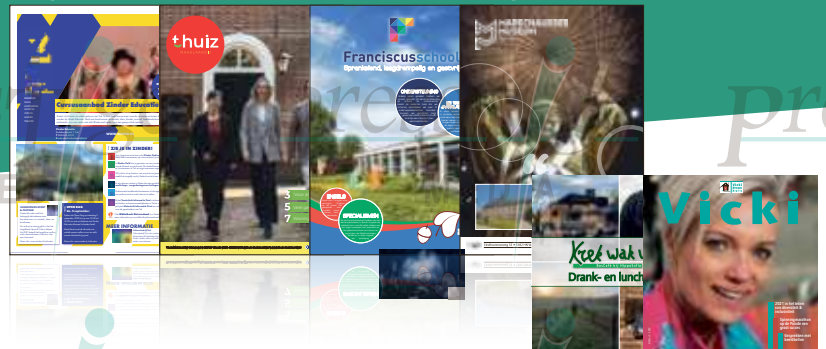
Gebr. Janssen



- Aluminium
puien/kozijnen
- Zonwering
- Kunststof kozijnen
ramen/deuren
- Rollluiken

Spekklef 7a 5841 CM Oploo | tel (0485) 38 20 76 | info@gebr-janssen.nl

**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

**Bouwen en/of
verbouwen doe
je samen met:**

- HR glas
- inbraakwerend glas
- spiegels
- douche deuren/wanden
en nog veel meer...



Venlose Glasindustrie
Samen beter!

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld
Telefoon 077-3741111
www.venloseglasindustrie.nl

*Kom je
meedoen?*

**Kies voor
de leukste
kinderopvang!**

Kom bij ons kijken! Dagopvang, peuteropvang en
buitenschoolse opvang. Vraag een vrijblijvende
rondleiding aan op onze website: spring-kinderopvang.nl.

nieuwsgierig naar jou



Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente Venray

In de gemeente Venray zijn nu negen diverse nieuwbouwprojecten in verkoop, waarvan woningen variëren van twee-onder-een-kap tot appartementen. Bij Parkresidentie Veltheim in Venray Centrum worden woningen aangeboden tussen €339.700 en €850.200 voor oppervlakten van 86 tot 195 m²

Daarnaast is in Oostrum het plan Oostrum-Oost in uitvoering: de eerste 32 koopwoningen zijn recent in de verkoop gegaan en de sociale huurwoningen volgen binnenkort

Ook in Merselo komt nieuw aanbod: De Lierhof, een kleinschalig project met twaalf woningen (van twee-onder-een-kap tot bungalow) speciaal ontworpen voor senioren, starters en gezinnen, waarvan de verkoop start op 30 juni 2025.

In Leunen werkt ontwikkelaar Venterra aan De Lönse Plak, een wijk met circa 47 grondgebonden woningen. De projectontwikkeling is in volle gang; inschrijven voor de nieuwsbrief kan via de projectwebsite. Daarnaast toont nieuwbouw.nl één actueel project in Venray (Den Hoebert), hoewel de prijs nog onbekend is.

Naast verkoopklare woningen zijn er concrete plannen voor uitbreiding in woonwijk De Brabander in Venray. De gemeente onderzoekt grootschalige woningbouw aan Beekweg/Tureluur, met mogelijke bouw van 130 extra woningen om aan de groeiende vraag te voldoen.

Via platforms als Funda, nieuwbouw.nl en gemeentelijke of ontwikkelaarswebsites blijf je volledig op de hoogte van het actuele en aankomende aanbod in Venray.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.



Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering



REINTJES ADVIES
ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS

www.reintjesadvies.nl

Geijsterseweg 15C
5861 BK wanssum

Tel. 0478-531799
Mob. 06-20336892



**LEM MEN
PARKET**

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl



Dé vloerenspecialist
en dat voel je!

www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van
personenbussen met laadruimte.





BETON STATION
HOEYMAKERS HORST



IJss
Venrayse
Overloon
AA Overloon

Stukadoorsbedrijf R. Pijpers BV

voor al uw stukwerk

06 - 52047390

www.stukadoorsbedrijfpijpers.nl
Wijnruit 4, 5803 LE Venray
stukadoorsbedrijfpijpers@gmail.com

Diensten

- traditioneel stukwerk
- modern stukwerk
- spack/tex-spuitswerk
- buitengevel stukwerk
- sierpleisters
- sierlijsten en ornamenten
- italiaans stukwerk
- betonlook stukwerk
- airless spuiten
- lak spuitwerk

**beste
n met
as**





Tuin & Terras
Ysselsteyn



VERHEGGEN
INTERIEUR- & MEUBELATELIER



**Exclusiviteit, Vakmanschap
en Complete Ontzorging**

Bij Verheggen Meubelmakerij vind je maatwerkmeubelen van de hoogste kwaliteit. Of je nu houdt van een strak, modern design of juist de charme van klassiek ambachtelijk vakmanschap waardeert, wij maken het mogelijk.

- ✓ Van modern tot klassiek – Meubels in elke stijl.
- ✓ Alles in één – Ontwerp, productie en plaatsing onder één dak.
- ✓ Interieuradvies – Persoonlijk ontwerp voor jouw ruimte.

Burgemeester van de Wildenberglaan 4 | 5764 RD De Rips | 0493 - 599284
info@verheggenmeubelen.nl | www.verheggenmeubelen.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen. **NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden. **Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren. **Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen. **Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakantie voorbereiden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Een zorgeloze vakantie begint met een goed beveiligd huis. Inbrekers maken graag gebruik van de afwezigheid van bewoners, maar met een paar slimme maatregelen verklein je de kans op een ongewenste verrassing bij terugkomst aanzienlijk.

Bewoond Allereerst is het belangrijk om je huis bewoond te laten lijken. Vraag een buur, vriend of familielid om regelmatig je post op te halen en de gordijnen te openen en te sluiten. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Ook automatische lichtschakelaars, die op gezette tijden de verlichting aan- en uitzetten, zorgen voor extra veiligheid en

geven inbrekers het gevoel dat het huis bezet is.

Controle Controleer daarnaast alle deuren en ramen grondig. Zorg dat ze goed sluiten en stevig vergrendeld zijn. Overweeg het plaatsen van extra veiligheidssloten of een modern beveiligingssysteem. Bewegingssensoren en alarmsystemen werken preventief en kunnen inbrekers afschrikken en sneller opsporen.

Laat geen waardevolle spullen zichtbaar achter in huis of in de tuin. Berg sieraden, contant geld en elektronische apparaten op in een stevige kluis. Buiten is het slim

om fietsen, tuinmeubelen en gereedschap goed op slot te zetten of binnen te zetten, zodat ze niet uitnodigen tot diefstal.

Buren Tot slot is het raadzaam om je burens te informeren over je vakantieplannen. Goede burens letten op verdachte situaties en kunnen snel handelen als er iets mis is.

Met deze eenvoudige, maar effectieve stappen geniet je tijdens je vakantie met een gerust hart van je vrije tijd, wetende dat je huis goed beschermd is tegen inbraak. Veiligheid begint bij een goede voorbereiding en bewust handelen.



TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

Wij staan voor u klaar!

Bij ZwartOp Wit Notariaat gaan duidelijkheid, service en kwaliteit samen met betaalbaarheid en snelheid. Wij zetten graag dat stapje extra voor u!

Noorderhof 4a. Venray T 0478 226 000
 www.zwartopwitnotariaat.nl

ZWARTOPWIT
 notariaat

MDK
 STUCWERKEN

MARTIJN DE KOK
 MDKSTUCWERKEN@HOTMAIL.COM
0638100260

DENNIS GRUIJTERS
DG
 TUINPROJECTEN

'De juiste zorg voor uw tuin, met een speciale kijk op groen!'
 Wij verzorgen een 3-d Ontw de aanleg en het onderhoud van

Dennis Gruijters Tuinprojecten
 06 58016065 | Overloon
 info@dg-tuinprojecten.nl
 www.dg-tuinprojecten.nl

Resie's hairsalon
 Mijn uitdaging is om jou als de beste versie van jezelf de deur uit te laten gaan.

Durf jij die uitdaging met mij aan te gaan? Maak dan nu een afspraak! 0613911981

Maandag: 9 00 tot 21 00
 Dinsdag: 9 00 tot 17 00
 Woensdag: 9 00 tot 12 00
 Donderdag: 9 00 tot 19 00
 Vrijdag: 9 00 tot 17 00

Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooi groendak
 KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

Het Parkethuis
 Voor houten vloeren, pvc en laminaat, renovatie en onderhoud vloeren.

Met veel plezier en passie staan Richard en Edith IJsselmuiden samen met hun ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een houten vloer, pvc of laminaat vloer.
 Maak een afspraak via de afspraken planner op:
www.hetparkethuis.nl
 Ottersumseweg 55 Gennep 0485 514951

BINNEN WORDT BUITEN
 Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritscreens

van HOUTS
 outdoor living

CIPRES 8
 5711 DZ SOMEREN
 (0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

VDM
 asbest inventarisatie en advies

Eindstraat 42, 5801 CR Venray
 Tel: 0478 - 649157
 info@asbestinbeeld.nl
 www.asbestinbeeld.nl

Correspondentieadres:
 Postbus 10, 5825 ZG Overloon

VDM B.V. is een onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau dat is gespecialiseerd in advies bij sloop- en asbestsaneringsprojecten. VDM B.V. verzorgt uw complete asbestinventarisatie en adviseert bij elk asbestprobleem.

Dutch Quality Gardens
 Hoveniersbedrijf 't Höfke
 www.hethofkeoverloon.nl

Het Millus Handelshuis
 Voor een sfeervol, natuurlijk interieur. Het Millus Handelshuis is uw lederwarenspecialist en webwinkel voor huiden, vachten, schedels, geweien en lederwaren. Wij leveren ook maatwerk schapenvacht vloerkleden/tapijten van het merk; *DONJA-HD geheel naar uw wensen. Bezoek op afspraak.
 www.hetmillushandelshuis.nl | tel. 0629357010

LIMBURGSE
 BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

Vestiging te VENRAY
 Vennootstraat 13
 5804 CN VENRAY
 Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
 Industrieterrein 110
 5981 NC PANNINGEN
 Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
 www.limburgsebouwmaterialen.nl

JEUGD FONDS
SPORT & CULTUUR

WIL JE KIND MEER ZELFVERTROUWEN?

GEWOON MOGELIJK.

kieseenclub.nl

WIJ ZIJN VERHUISD NAAR EEN NIEUW PAND

SPRONCKDESIGNS
 MAATWERK | KEUKENS | INTERIEUR

ONS NIEUWE ADRES:
 Keizersveld 32, 5803 AN Venray

KOM LANGS VOOR EEN KOP KOFFIE!



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.



Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie bieden huiseigenaren en bedrijven een aantrekkelijke mogelijkheid om hun pand energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken. Deze financiële ondersteuning stimuleert het toepassen van energiebesparende maatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen, warmtepompen en het gebruik van duurzame materialen.

Investeringskosten

Door gebruik te maken van deze subsidies worden de investeringskosten aanzienlijk verlaagd, wat de terugverdientijd verkort en het aantrekkelijker maakt om te verduurzamen.

Bij nieuwbouwprojecten ligt de nadruk vaak op het behalen van hoge energielabels en het toepassen van technieken die het energieverbruik minimaliseren. Voor bestaande gebouwen zijn er subsidies beschikbaar voor renovaties die bijdragen aan betere isolatie, het vervangen van verouderde verwarmingssystemen door bijvoorbeeld een warmtepomp, of het plaatsen van energiezuinige installaties. Ook kan er subsidie worden verleend voor advies en begeleiding bij duurzame verbouwingen, waardoor men beter geïnformeerd aan de slag kan gaan.

Daarnaast stimuleren subsidies de toepassing van circulaire bouwmethoden,

waarbij materialen hergebruikt worden en afval wordt geminimaliseerd. Dit draagt niet alleen bij aan het milieu, maar kan ook kostenbesparend zijn. Voor eigenaren van monumentale panden zijn er soms aparte regelingen, omdat verduurzaming hier vaak maatwerk vereist.

Het aanvragen van deze subsidies vraagt om een goede voorbereiding: het is belangrijk om vooraf te onderzoeken welke regelingen van toepassing zijn, welke maatregelen in aanmerking komen en aan welke voorwaarden voldaan moet worden. Zo kunnen eigenaren optimaal profiteren van financiële ondersteuning en bijdragen aan een duurzame toekomst.

Uw partner in het
verduurzamen van uw
woning / bedrijfspand!

ZONNEPANELEN – WARMTEPOMPEN
THUISBATTERIJEN – LAADPALEN

**DAAMEN
DUURZAAM**
ENERGIESYSTEMEN



VENRAY WWW.DAAMENDUURZAAM.NL ☎ 0478 745022 📞 06 22795817



www.vijver.nl



Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon

+31 (0)478-642623 | info@vijver.nl

Voor de actuele openingstijden zie: **w** of scan de QR-code



Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan. De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

ONZE SERVICES:

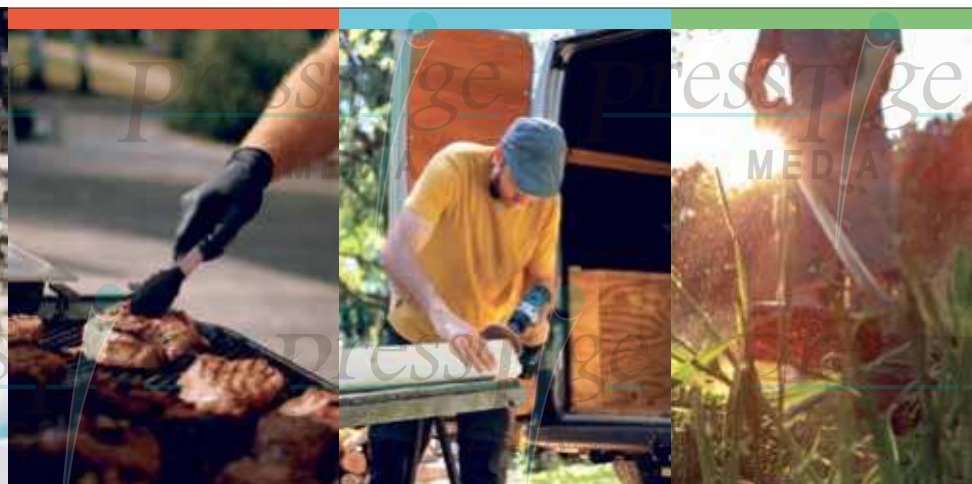
- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie

**Klaar voor
de zomer?**



**Profiteren van scherpe
aanbiedingen?**

Dat kan! Download de Interchalet app en meld je nu gratis aan!



interchalet

Alles voor in en om het huis

7 dagen per week geopend

www.interchalet.nl

Witveldweg 100 • 5961 ND Horst
077 3999 333 • info@interchalet.nl

Bouw- of verbouwplannen?

Wij helpen u graag.



novaedes
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

Peters Auto's en Campers



Agrobaan 7 | 5813 EB Ysselsteyn

Tel: 0478 54 22 11 | info@bcspeters.nl



bcspeters.nl